

☆新春講演会 2017☆

講演「せまりくるCM/PMの波と見つめ直すべき発注者の視点」

アンケート結果報告書

2017/02/28

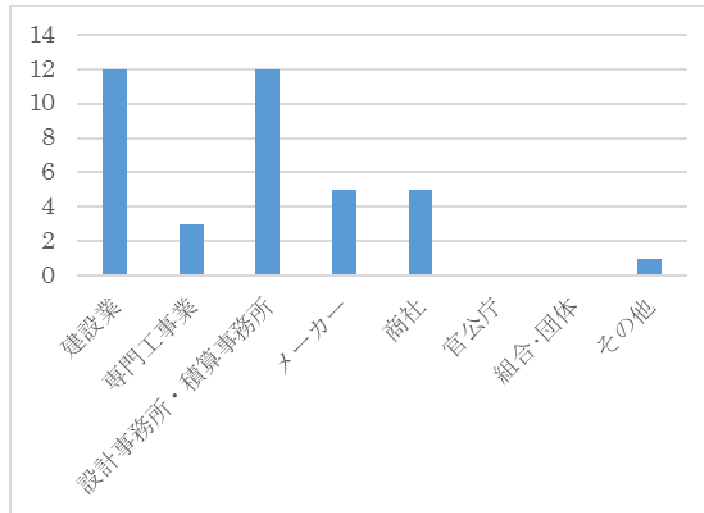
日 時：平成29年2月23日(木) 15:30～17:30

場 所：仙台市民活動サポートセンター 6F セミナーホール

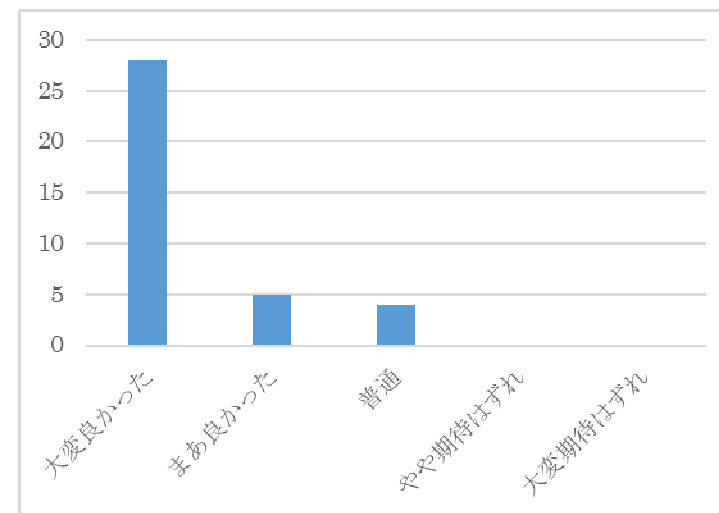
参加人数：88名(講師・報道4社含む)

アンケート回収率：38名(44%)

■ 勤務先についてお教え下さい。



■ 本日のシンポジウムの感想をお教えください。



アンケート意見回答集計

2.23 新春講演会 2017 アンケート回答内容（文面を統一し読み易くかつ意味が通じるように修正した部分もあり本来の主旨を変えてしまった可能性もあるのでご了承願います。

内容についての意見、感想、質問	
勉強になった 良かった。	<ul style="list-style-type: none">・単にCM・PMにとどまらず日本の将来を見据えた内容であった。・発注者の視点からの分析力に感心した。・大変聞きやすかった。・前職がソニー系の工場で本部（企画設計）から事業所のバリューチェーンの見直しやサプライチェーンマネジメントに関わって来た経験から話の内容は理解出来た。現状業務に押し込んで考える大変良いキッカケとなった。・これからのCMに関して詳細に説明していただきとても勉強になった。（同様＝2名）・発注者の目線、想いを改めて感じる事が出来た。・広範囲の内容をわかりやすく説明頂いた。・今後の施設建設のあり方について分かり易く教えて頂いた。人口の減、建設労働者の減。・普段漠然とイメージしたものが、明確に理解出来た様に思う。次は土木系についてお聴きしたい。・これからの建設業の向かう方向が少し見えて来た。参考になった。・広い視野を頂いた。・CMの枠を超えた大きな話で良かった。・常に新しい視点で物事を見ることの重要性を気づかされた。・まだまだ内向きの仕事をしている我々にするどいプレゼントであった。・竣工図書の再構築が参考になった。更にBMIの活用が必要。・顧客の創造のための7つの領域への取組みについてももう少し詳細に確認したいと思う。・大変参考になった。社に持ち帰り共有したい。私はメーカーのBefore営業なのでCM事業へのアプローチが難しい。・長く官庁勤務だったので、逆の視点が新鮮であった。・建設業をとりまく状況やPM・CMが目指すものが大変理解出来た。PM・CM業では様々なプロジェクトがあると思うがいくつかのプロジェクトで具体的にどのような仕事・作業をしているかがご教示頂ける範囲でお示し頂ければと思う。

その他の意見	<ul style="list-style-type: none"> ・土木分野での具体的な例が欲しかった。 ・PM・CMを発注する→新たな業務を施主は発注するため費用（コスト）が増えるのでは？こちらはペイできるのか？
<p>CMに対する考え</p>	
CMは必要だが時間がかかる	<ul style="list-style-type: none"> ・可能性がある。 ・今後が楽しみである。 ・施主に対してとてもよいシステムだと思う。今後より普及していくことを期待する。 ・4方よしに大賛成です。 ・発注者の立場と施工を担当する従来の建設会社の全体を調整して行くのが望ましいので、従来の考え方から脱却する必要があるのではないかと思う。 ・次代に担うマネジメント力に期待したい。 ・円滑に事業（プロジェクト）を進めるための手段として合理的な手法かと思う。 ・総合的なマネジメントが重要で且つ、未来に繋ぐ建設業である形がCMだと思った。 ・発注者の立場でのマネジメントが必要であり、重要と思われるが受注者の立場（視点）でマネジメントをする場合、矛盾が生じる可能性がある。よって独立しているピュアCMが理想的なのかもしれない。 ・CM自体も国の一プロセスとなるかもしれない。
その他の考え	<ul style="list-style-type: none"> ・私はゼネコンの立場であるが、CM・PMの業務も含めて一括して担っている部分があると思う。 ・これまでの建築に対する考えが少し変わった。参加して大変良かったと思う。 ・発注者視点に立つ事の重要性を認識した。 ・一度、一緒に仕事をしてみないと具体的には分からないのかなと思う。 ・人材が少なくなる中、今後必須の取組みと思う。 ・毎年実施して欲しい。 ・事業戦略と施設戦略の考えを持つことは大切なのかと思うが透明性の確保を監査などはどうするのでしょうか。

意見・要望

実践、具体例
の要望

- ・とても勉強になりました。ありがとうございました。
- ・全国で進みつつあるプロジェクトの紹介をしていただきたい。一步踏み込めない現状があるのは事実である。
- ・業界を超えてメーカー等の発注者側にも参加を呼びかけたらどうでしょうか。
- ・大変中味の濃い講演でした。時間をかけてじっくり聞きたい。
- ・大変興味深い話を誠にありがとうございます。あらゆる分野を横断される川原さんが最もピンチに直面したと思われるプロジェクトの推進についてご紹介頂く機会があれば是非とも聞いてみたいと思う。
- ・コンパクトシティに興味がある。功罪や明暗事例などを知りたい。
- ・具体的事例としてのプロジェクト説明も聞いてみたい。