

プロジェクトの基本情報	プロジェクト名称	高知工科大学 国際交流会館新築工事 CM業務
	所在地	高知県香美市
	完了時期	2013年9月
	種別1(※)	■新築・□改修・□その他(具体的に記載)
CM業務委託者に関する情報	種別2(※)	□住宅建築・■非住宅建築・□土木・□その他(具体的に記載)
	CM業務委託者名	高知県公立大学法人 高知工科大学
応募者に関する情報	種別(※)	■公共法人・□民間法人・□その他(具体的に記載)
	CM業務委託者の所在地	高知県香美市
CMRの参画時期(※)	業務契約期間	2011年11月～2013年9月
	種別(※)	■基本計画段階、□基本設計段階、□実施設計段階、□工事発注段階、□工事段階、□完成後
設計と施工の発注形式(※)	種別(※)	■設計・施工分離、□設計施工一貫、□その他
	CMRの選定方法(※)	□特命、■ヒアリング等の審査、□プロポーザル、□総合評価型落札方式、□入札、□その他
設計者の選定方法(※)	種別(※)	■設計・施工分離、□設計施工一貫、□その他
	CMRの選定方法(※)	□特命、□書類審査、■プロポーザル、□設計競技、□総合評価型落札方式、□入札、□その他
工事の発注区分(※)	種別(※)	□特命、□書類審査、■プロポーザル、□設計競技、□総合評価型落札方式、□入札、□その他
	CMRの選定方法(※)	□特命、□書類審査、■プロポーザル、□設計競技、□総合評価型落札方式、□入札、□その他
請負契約の形式(※)	種別(※)	■総価一式、□コスト+フィー、□単価精算、□その他
	CMRの選定方法(※)	□特命、□見積合わせ、□総合評価型落札方式、■競争入札、□その他
施工者の選定方法(※)	種別(※)	■総価一式、□コスト+フィー、□単価精算、□その他
	CMRの選定方法(※)	□特命、□見積合わせ、□総合評価型落札方式、■競争入札、□その他



<プロジェクトの全体(外観)写真を示して下さい>

■プロジェクトの概要

- ・建物用途 留学生寮と国際交流スペース
- ・建物規模 建築面積 836.73㎡
延床面積 2,394.75㎡
- ・建築構造 鉄筋コンクリート造 地上4階建
建物の高さ 14.62m
- ・諸室 個室 84室 (博士用個室(19㎡程度) 31室
修土用個室(14㎡程度) 52室
ハンディキャッパー用個室(24㎡程度) 1室)
- 交流スペース・会議室 150㎡
- 茶室 50㎡
- ラウンジ(食事スペース)
- ランドリー



遠景



夜景



ホール



交流室



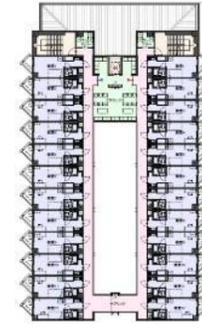
寮室



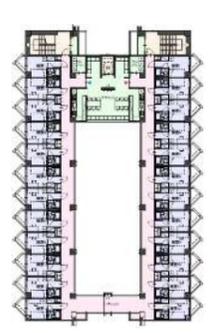
食事室



1階平面図



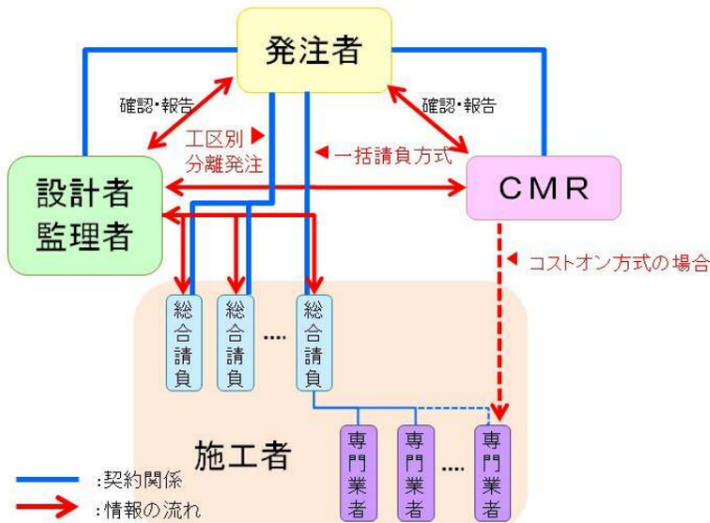
2階平面図



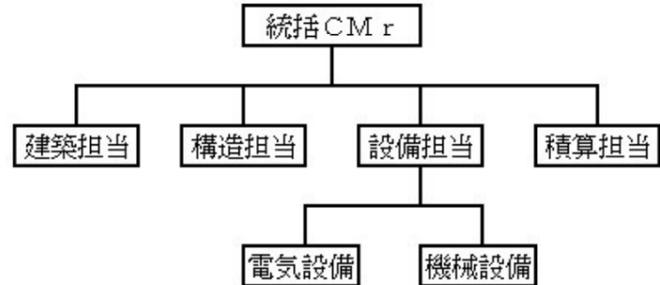
3・4階平面図

■プロジェクトの取り組み体制

・プロジェクトの組織図



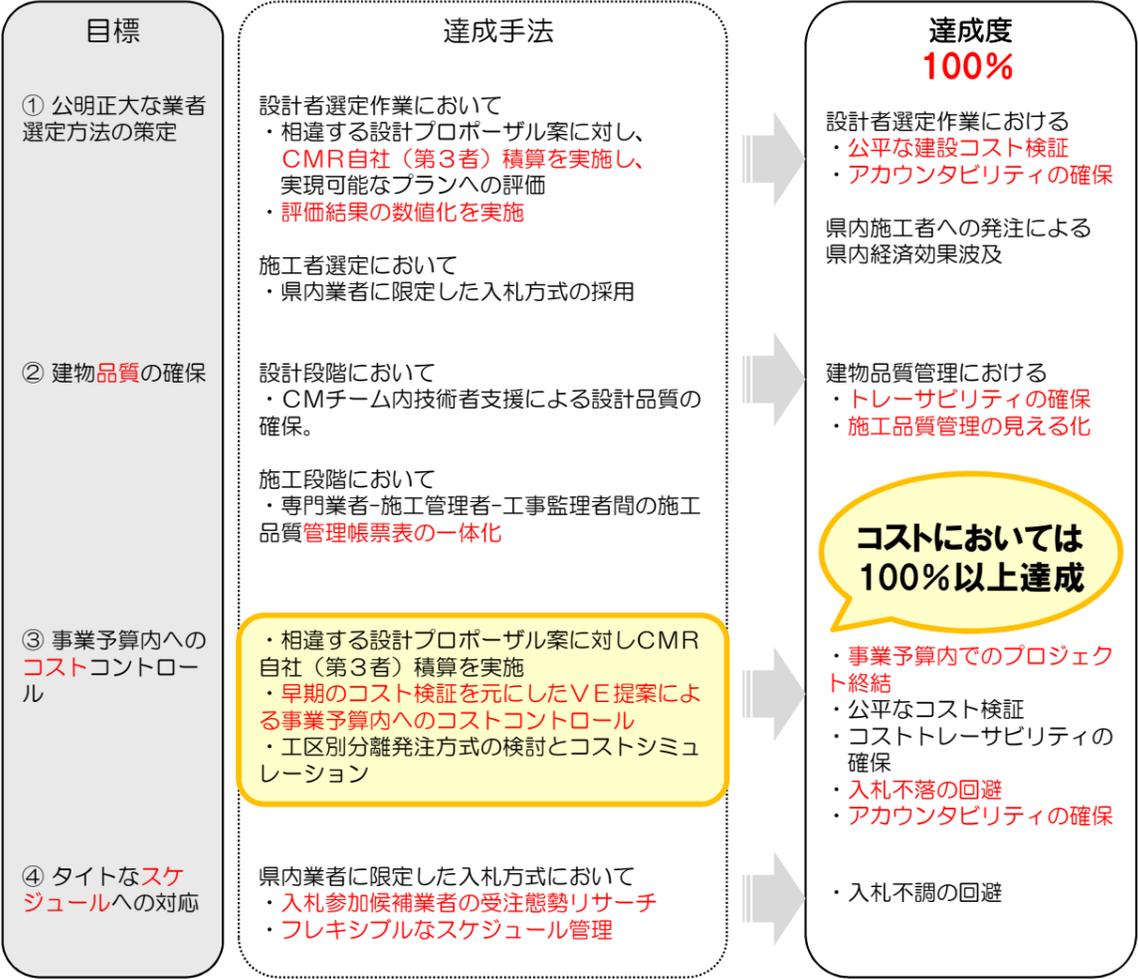
・CMチーム体制表



CMチーム内の役割分担

- 統括CMr: 発注者・設計者・施工者との協議調整全般およびスケジュール管理
- 建築担当: 設計プラン・意匠等の合理化提案および工物品質管理確認
- 構造担当: 構造計画の合理化提案および工物品質管理確認
- 設備担当: 電気・機械設備の合理化提案および工物品質管理確認
- 積算担当: 計画建物コストの検証および合理化提案

■プロジェクト目標とその達成度



プロジェクト全体に及んだ効果

- ・業者選定における公平性・透明性・アカウンタビリティの確保
- ・CMR協働による設計者・施工者のコスト意識の向上
- ・コストに対する透明性の確保
- ・適正なコストコントロールと品質確保
- ・入札不調の回避
- ・施工品質管理の見える化
- ・トレーサビリティの確保