

フェニックス・シーガイア・リゾート リニューアル計画CM業務

プロジェクトの基本情報	プロジェクト名称	フェニックス・シーガイア・リゾート リニューアル計画CM業務
	所在地	宮崎県宮崎市
	完了時期	2017年9月
	種別1	□新築・■改修・■その他(解体・大規模修繕)
CM業務委託者に関する情報	種別2	□住宅建築・■非住宅建築・□土木・□その他(具体的に記載)
	CM業務委託者名	セガサミーホールディングス株式会社 フェニックスリゾート株式会社
	種別	□公共法人・■民間法人・□その他(具体的に記載)
応募者に関する情報	CM業務委託者の所在地	東京都港区/宮崎県宮崎市
	応募者(法人)名	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社
	種別	CM専門会社
CMRの参画時期	応募者(法人)の所在地	東京都文京区後楽1-4-27
	業務契約期間	2012年8月~2017年10月(複数契約)
CMRの選定方法	■基本計画段階、■基本設計段階、■実施設計段階、 ■工事発注段階、■工事段階、■完成後	
設計と施工の発注形式	ヒアリング等の審査	
設計者の選定方法	設計施工一貫	
工事の発注区分	(基本設計者選定) 書類審査/プロポーザル/設計競技	
請負契約の形式	ゼネコン一括/コストオン/分離	
施工者の選定方法	総価一式	
	総合評価型落札方式/競争入札	



シーガイア中央部から南側を望む(オーシャンドーム解体前) ▲



代表的な施設と各計画方針 ▲



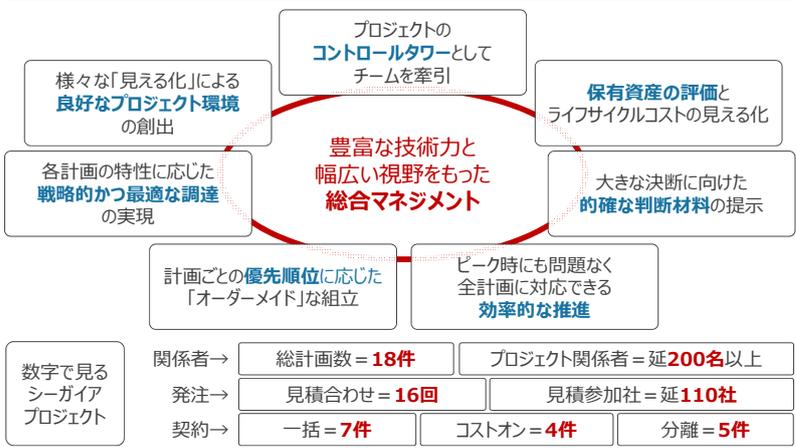
プロジェクト全フェーズにおける総合マネジメント ▲

【プロジェクトの概要】
 フェニックス・シーガイア・リゾートは、リゾート法第1号施設として1994年に全面開業した敷地面積237ha、大小20以上の施設、延床面積35万㎡を抱える宮崎県宮崎市のリゾート施設です。
 約5年間、経営的視点から運営管理視点までを備えた総合マネジメントを提供し、施設の価値向上のための全面リニューアルを全フェーズに渡り支援・推進しました。

「選択と集中」による国内最大級リゾート施設の価値向上を実現

- 経営面と運営管理面、双方の「想いに応える」**
- ✓ 経営的視点から運営管理視点までを備えた**総合マネジメント**の提供
 - ✓ **多数のプロジェクト**を最適な手法で同時にハンドリング
 - ✓ 枠にとらわれない、**幅広いCM業務サービス**の提供

全フェーズのサポートとプロジェクト推進

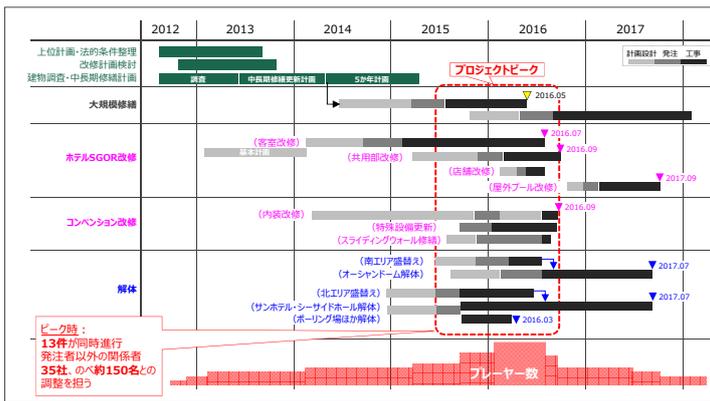


代表的な計画概要

- | | | |
|---|--|---|
| シェラトン・グランデ・オーシャンリゾート
・721室客室改修
・共用部(フロント・ロビー等)改修
・クラブフロア新設
・プライダルサロン、バンケット新設 他 | コンベンションセンター
・大会議室、ロビー・ホワイエ改修
・ビジネスラウンジ新設
・特殊設備更新
・スライディングウォール修繕 他 | THE LIVING GARDEN
<屋外プール>
・プール拡張、ガゼボ新設
・KUROBAR新設
・たき火のピング新設 |
|---|--|---|



本プロジェクトにおけるCM業務サービス提供範囲 ▲



プロジェクトスケジュール ▲



<改修マネジメント> シェラトン: フロント <改修マネジメント> シェラトン: クラブツイン <改修+新築マネジメント> THE LIVING GARDEN <解体マネジメント> オーシャンドーム解体

様々な魅力とともに事業価値・体験価値が向上し、全ての関係者にとっての「誇り」となる施設に昇華した**新しいシーガイア**へ