

2014年度 第1回CM講演会 開催のご案内



一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会 東海支部

支部長 旗野 明尋

謹啓

時下益々ご清祥のこと大慶に存じます。

当支部ではCM業務の普及発展、啓蒙を目指し、年数回のCM講演会・研修会等の開催を計画しております。

さてこの度、下記により第1回CM講演会を開催することと致しましたので、ご案内申し上げます。

今回は、2013年度の「CMフォーラム」でもご講演いただきましたが、(公社)日本建築積算協会副会長・専務理事の加納講師をお招きし、「激変した建設マーケットの実態とプロジェクトを成功に導くコストマネジメントのツボ」と題しましてご講演いただくこととしています。

別添の講師のプロフィールと合わせ、ご講演要旨をご覧ください。

多数の皆様のご参加をいただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

謹白

記

1. 事業名称 2014年度 第1回CM講演会
2. 開催目的 CM方式の普及発展および啓蒙
3. 主催 一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会 東海支部
4. 後援(予定) (公社)日本建築家協会東海支部 (公社)愛知建築士会
(一社)日本建築学会東海支部 (公社)愛知県建築士事務所協会
(公社)日本建築積算協会東海北陸支部 (一社)日本建築協会東海支部
5. 開催日時 平成26年11月28日(金)15:30~17:00(予定)
6. 会場 名古屋TOTOショールーム イベントルーム
名古屋市中区栄二丁目3番1号 名古屋広小路ビルヂング TEL 052-201-0201
7. 講師 加納 恒也 氏 : (公社)日本建築積算協会 副会長・専務理事
8. 演題(予定) 激変した建設マーケットの実態と
プロジェクトを成功に導くコストマネジメントのツボ
(別添の講演要旨をご参照ください)
※内容は都合により変更する場合があります。
9. 参加費 一般 2,000円(資料代等)
CM協会会員、後援団体会員様は、1,000円(資料代等)
10. CPD単位 2単位(日本CM協会認定CCMJ資格者対象)

(申込み方法は裏面)

11 申込方法 下記申込書に必要事項をご記入の上、Fax にてお申込み下さい。
E-mail でも受付けております。

一般社団法人 日本コンストラクション・マネジメント協会 東海支部
〒453-0012 名古屋市中村区井深町1番1号 本陣街233-1
TEL. 052-451-0205 FAX. 052-526-2786
E-mail tokai@cmai.org

C M 講 演 会 申 込 書

2014年度 第1回CM講演会 への参加を申し込みます。

御氏名 _____ 御連絡先 (TEL) _____
御会社名 _____ 御役職 _____

所属団体 該当する所属団体の ☐ 内に、レ印をご記入ください。

☐ ☐ ☐	(公社) 日本建築家協会東海支部 (一社) 日本建築学会東海支部 (公社) 日本建築積算協会東海北陸支部
--	--

☐ ☐ ☐ ☐ ☐	(公社) 愛知建築士会 (公社) 愛知県建築士事務所協会 (一社) 日本建築協会東海支部 (一社) 日本CM協会 一般(上記のどの団体にも所属していない)
--	---

※ 尚、席数に限りがございます。
誠に恐縮ですが、お申し込みは 11/14(金) までお願い致します。

■講演要旨

激変した建設マーケットの実態と プロジェクトを成功に導くコストマネジメントのツボ

建設現場の作業員不足に端を発した工事費の高騰と労務資材不足による建設の遅れは、公共・民間を問わず社会経済への影響を大きくしています。特にプロジェクト予算と工事費とのかい離は、入札不調や建設計画延期といった状況を多く生み出しています。関係者の皆様が建設価格の不透明さになすすべがないといった思いを抱いているケースもみられます。

しかしこのような時代だからこそ、プロジェクトの初期から適切なコストコントロールを実施し、設計段階における予算と工事費の整合性を図っていく適切なコストマネジメントが必要となります。

本講演では、数年前とは激変した建設マーケットと工事価格の実態について理解するとともに、このような環境下でプロジェクトを成功に導くためのコストマネジメントについて考えてみます。

- 揺れる建設産業界
 - ◇ 社会環境の変化
 - ◇ 建設価格の動向
- 今こそコストマネジメント
 - ◇ プライスを理解する
 - ◇ 正統的コストマネジメントのすすめ
 - ◇ コストについて考える

■講師プロフィール

加納 恒也 氏

(公社) 日本建築積算協会 副会長・専務理事

1969年 明治大学工学部建築学科卒
1969年～2002年 ㈱フジタ 東京支店 積算部長、副支店長、経営戦略室長 他
1999年～2008年 明治大学理工学部建築学科 兼任講師
2002年～2003年 ㈱高輪建築計画総合研究所 宮古市出崎地区PJ
(自治体初のCMPJ) コンストラクションマネジャー
2003年～2004年 ㈱藤栄建設 常務取締役 ㈱グレース 取締役
2004年 ㈱日建設計マネジメントソリューションズ
コンストラクションマネジャー
2005年～2013年 ㈱日建設計コンストラクション・マネジメント
コストマネジメントグループ マネジャー
2013年～ 現職

CM協会 保険小委員会委員、会員交流小委員会委員、資格委員会委員

著書（共著・監修） 建築コスト管理士ガイドブック、建築積算士ガイドブック
改修工事の積算、鉄骨工事ガイドブック
建設プロジェクトにおけるコストマネジメントと概算
CCMJ、建築コスト管理士、建築積算士、MRICS (CQS)、一級建築士、
一級施工管理技士、コンクリート技士