# molten [the Box] プロジェクト

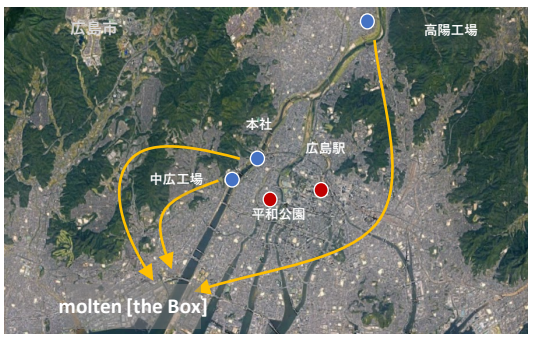
株式会社モルテン 新本社・開発センタープロジェクト

| | |
|---|---|
| 主要用途 | 本社+開発センター |
| 構造/規模 | RC造+S造　4階建 |
| 敷地面積 | 18,466.87㎡ |
| 建築面積 | 4,356.06㎡ |
| 延床面積 | 15,286.77㎡ |

| | | |
|---|---|---|
| プロジェクト | 名称 | molten [the Box]プロジェクト |
| | 所在地 | 広島県広島市西区観音新町4丁目 |
| | 種別 | 新築　/　非住宅建築 |
| CM業務委託者 | 名称 | 株式会社モルテン |
| | 所在地 | 広島市西区観音新町4丁目10-97-21 |
| | 種別 | 民間法人 |
| 応募者名 | 名称 | 日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社 |
| | 所在地 | 東京都文京区後楽1-4-27後楽園ビル |
| | 種別 | CM専門会社 |

スポーツ用品を中心に4事業部を世界に展開するモルテンは世界本社機能を持つ新しい開発拠点を創った。建物呼称は社是の一つとする「Think outside the Box」(既成概念の外で考える)を言葉の由来とし、molten [the Box] とした。

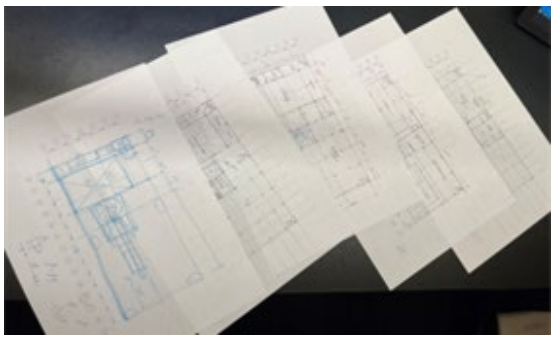
空や海を映しこむアルポリックパネルの外装
molten [the Box]のコンセプトを具現化した



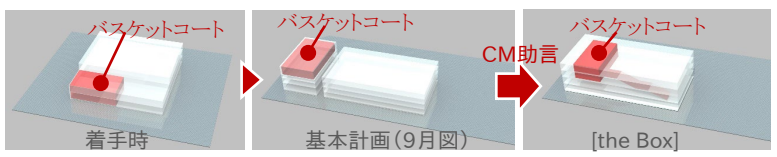

広島市内の3ヶ所に点在していた、本社・開発センターを各部門のCrossoverのため集約を目指した

旧広島西飛行場跡地の開発地を敷地に選定
設計施工者を指定する建築条件付きだった

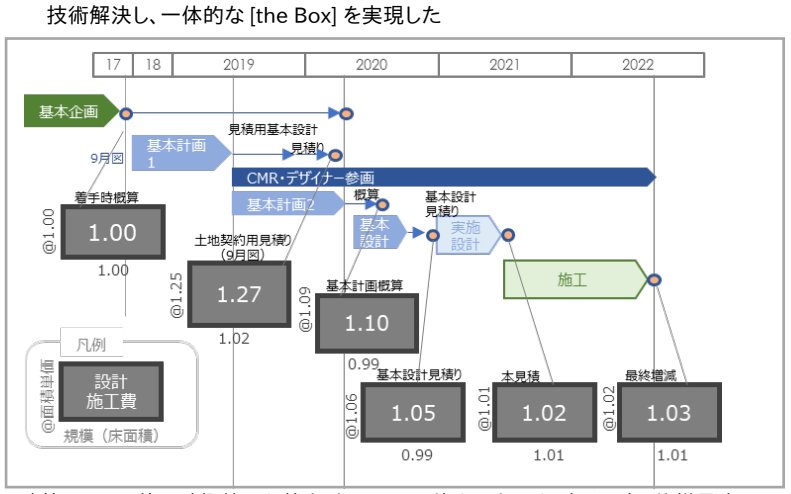
発注者は広島を拠点とする
サポーズをデザイナーに起用



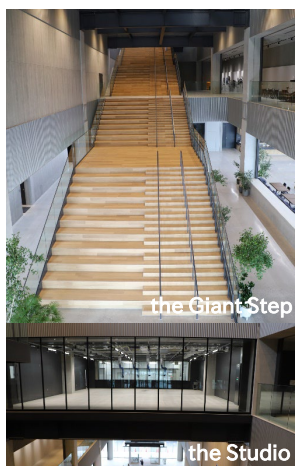
デザイナーが力を十分に発揮するためにCMRが助言し、
既に進んでいた基本計画を一から再編した

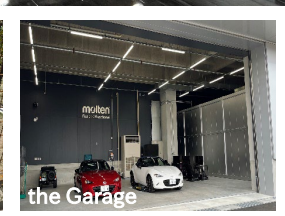


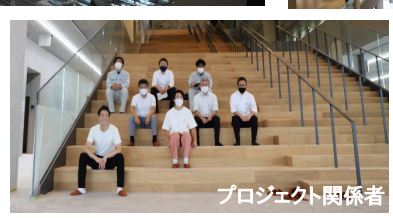

騒音と振動の懸念から基本計画では分棟としていたが、CMRの助言により課題を
技術解決し、一体的な [the Box] を実現した




建築コストは着手時概算から基本計画で1.27倍まで膨れ上がったが　仕様見直し
と規模の合理化により、最終的には、当初の予定額の近似値(1.03)となった





molten [the Box]は発注者の想いが随所にこもった建築となった。　CMRは関係各社が最高のパフォーマンスを
発揮できるよう尽力し、発注者より重要なプロジェクトパートナー企業として評価され、記念銘板に名を刻まれた

| | | |
|---|---|---|
| CM業務内容 | CMRの参画時期 | 基本計画段階、基本設計段階、工事段階 |
| | CMRの選定方法 | プロポーザル |
| | 設計と施工の発注形式 | 設計施工一括発注 |
| | 設計施工者の選定と時期 | 土地購入時の建築条件による指定業者 |
| | 業務契約期間 | 2019年9月　～　2022年10月 |
| | 共通業務 | ■発注者の目標・要求の確認と更新　■PJにおけるリスクについての説明<br>■プロジェクト(PJ)の推進と管理　■CM業務報告書の作成<br>■PJ構成員の役割分担の明確化と更新<br>■PJ情報管理 |

| | |
|---|---|
| 事業構想・基本計画 | ■基本計画 |
| 基本設計における マネジメント | ■基本設計の方針検討<br>■基本設計への支援と確認<br>■基本設計図書等の内容の確認 |
| 実施設計における マネジメント | ■実施設計の方針検討<br>■実施設計への支援と確認<br>■実施設計図書等の内容の確認 |
| 工事施工における マネジメント | ■工事施工準備<br>■工事施工　■竣工・引渡し |

① 当該プロジェクトにおける応募者の役割・関わり

世界本社機能を持つ新しい開発拠点を目指し発注者・デザイナー・設計施工者のベストを引出すコンダクターとしての役割を果たした

② 実施したマネジメントの概要

「発注者の想い」を全体最適で実現するマネジメント・施設計画・BCP・デザイン等に対応したエンジニアリングを行った

③ 実施したマネジメントによる成果で特筆すべき事項

発注者・CMR、デザイナー、設計施工者の信頼構築による
デザインと機能の両立 と 適正コスト・スケジュール達成した