

建設プロジェクトにおけるリスク事例

No.	タイトル	内容	掲載機関誌
1	既存建物解体後の新築工事計画における既存杭残置に関するリスクとCMrの責任	既存施設の建替プロジェクトにおいて、解体した既存建物の杭の「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」上の取扱いに関し、途中から特定行政庁との見解に相違が生じ、撤去に必要な追加の費用と工事期間の問題が発生した事案	62号
2	改修工事のマスタースケジュール作成に関するリスクとCMrの責任	既存施設の全面改修プロジェクトにおいて、CMrが作成したマスタースケジュールを用いてゼネコンに発注したが、その前提に齟齬があり工事遅延リスクと工事費追加リスクが生じた事案	63号
3	地方公共建築における山留工事の先行発注に関するリスクとCMrの責任	地方公共建築におけるCM業務において、山留工事の先行発注に関して、CMrが発注者への助言や設計への関与の仕方によって、リスクが生じた事案	66号
4	内装改修工事に伴うアスベスト除去に関するCM業務	テナントオフィスビルの内装改修工事のCM業務において、設計途中段階でアスベストの存在が発覚した事案	69号

事例の詳細内容については、Member Siteまたは機関誌をご覧ください