

2024 年度
認定コンストラクション・マネジャー資格試験
受験案内書

知識試験	試験実施日	2024 年 8 月 17 日（土）～8 月 25 日（日）
	試験会場	全国の CBT テストセンター
能力試験	試験実施日	2024 年 9 月 1 日（日）
	試験会場	全国の CBT テストセンター

目 次

§ 1 .	概要……………	1
§ 2 .	受験要件……………	3
§ 3 .	受験申込み……………	4
§ 4 .	試験内容……………	7
§ 5 .	資格登録……………	12
§ 6 .	登録更新……………	13

一般社団法人 日本コンストラクション・マネジメント協会

<http://www.cmaj.org/>

§ 1. 概要

一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会(以下「日本 CM 協会」という)は、「CM 方式」の普及を通じて「健全な建設生産システムの再構築」と「倫理感をもったプロフェッショナルの育成を図ること」を目標として、2001 年 4 月に設立されましたが、本年も次の 4 つを目的として、「CM 方式」の担い手であるコンストラクション・マネジャー(以下「CMr」という)を認定する資格試験を実施致しますので、以下にご案内致します。

資格を取得された多くのコンストラクション・マネジャーが活躍されて、CM 方式の普及に繋がることを祈念致します。

- 1) 日本における CM 職能の適切な発展・普及に寄与する。
- 2) CM 職能を目指す人の指針となる。
- 3) CM に関する教育のガイドに寄与する。
- 4) CM 市場の適正な発展に寄与する。

なお、国土交通省が 2002 年 2 月に策定した「CM 方式活用ガイドライン」では、「CM 方式」とは、「建設生産・管理システムの一つであり、発注者の補助者・代行者であるコンストラクション・マネジャーが、技術的な中立性を保ちつつ発注者の側に立って、設計・発注・施工の各段階において、設計の検討や工事発注方式の検討、工程管理、品質管理、コスト管理などの各種のマネジメント業務の全部又は一部を行うもの」と定義されております。

また、国土交通省「CM 方式（ピュア型）の制度的枠組みに関する検討会」にて、2020 年 8 月に取りまとめられた「地方公共団体におけるピュア型 CM 方式活用ガイドライン」においては、建築事業における CMr（管理技術者）に必要とされる資格のひとつとして「CCMJ」が表記されています。

1-1. 試験種別

CCMJ	建設プロジェクトの経験を有する者に対して、知識試験と能力試験を実施して、CM 業務をなしうる者を合格とする。
ACCMJ	受験者に対して、CCMJ と同様の知識試験を実施して、CM 業務を行うために必要な知識を有する者を合格とする。

注)CCMJ: Certified Construction Manager of Japan, ACCMJ: Assistant CCMJ

1-2. 資格取得までの流れ



※1 CCMJ 登録は、合格有効期間内の申請が必要です。
資格登録については、§ 5.資格登録によります。

§ 2. 受験要件

2-1. C C M J

C C M Jを受験される方は、能力試験実施日において建設プロジェクトにかかわる3年以上の実務経験が必要です。

実務経験の申告にあたり虚偽の申請が判明した際は、試験合格は無効になります。

表 1 実務経験として認める業務例

想定される主な業種	建設プロジェクトに関わる業務
CM 会社、建設コンサルタント、 設計事務所、積算事務所、 建設会社、専門工事会社	1. PM・CM、2. 設計、3. 工事監理、 4. 発注調達、5. 施工計画、6. 品質管理、 7. 予算・コスト管理、8. 工程管理、 9. 安全衛生管理、10. 環境管理、 11. 現場管理全般、12. 技術研究開発
官公庁	21. 建設行政、22. 営繕業務
民間発注者・ 不動産（開発・仲介）	31. 建設調達管理、32. 維持管理、 33. プロジェクト管理
大学院、大学、高等専門学校、 短期大学、高等学校、研究所	41. 建設及び開発行為等に関わる研究や教育（教授、 講師、教師等としての実績）

※業種に関わらず、建設プロジェクトに関わる業務経験であれば、実績として認める。

※「41. 建設及び開発行為等に関わる研究や教育」には、学生としての研究は含まない。

2-2. A C C M J

受験に必要な実務経験は問いません。どなたでも受験できます。

§ 3. 受験申込み

3-1. 受験申込み方法

(株)CBTソリューションズの試験申込予約サイトから申込してください。

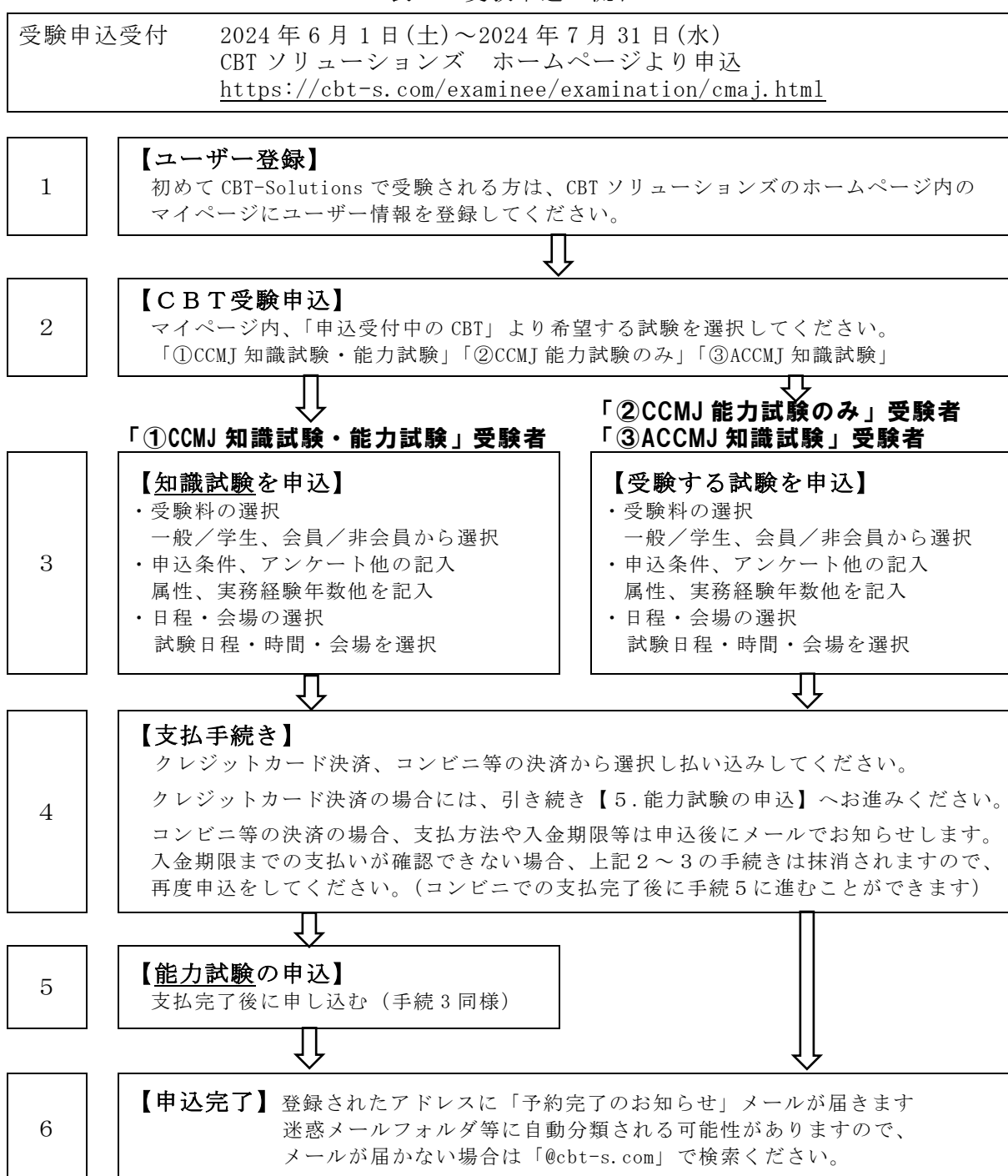
受験受付期間：2024年6月1日(土)～2024年7月31日(水)

受験申込先：CBTソリューションズ ホームページ

<https://cbt-s.com/examinee/examination/cmaj.html>

3-2. 受験申込の流れ

表2 受験申込の流れ



3-2. 受験料

支払方法はクレジットカード決済、コンビニ決済などから選ぶことができます。

- クレジットカード決済の場合は、各受験種別とも受験申込と支払を同時に完了することができます。
- 「①CCMJ 知識試験・能力試験」をコンビニ決済で行う場合は、まず知識試験の受験申込を行っていただき、コンビニ決済後、能力試験の申込をもって完了となります。
- 「②CCMJ 知識試験のみ」「③ACCMJ 知識試験」をコンビニ決済で申し込む場合は、受験料支払が確認された時点で受験申込完了となります。

表 3 受験料(消費税含む)

	受験する試験種別	日本 CM 協会の会員	非会員
一般	①CCMJ (知識試験と能力試験を受験)	22,000 円	27,500 円
	②CCMJ - 能力試験のみ (ACCMJ 合格後、5 年以内に 受験する場合)	15,400 円	19,800 円
	③ACCMJ	8,800 円	11,000 円
学生	①CCMJ (知識試験と能力試験を受験)	19,800 円	24,750 円
	②CCMJ - 能力試験のみ (ACCMJ 合格後、5 年以内に 受験する場合)	13,860 円	17,820 円
	③ACCMJ	7,920 円	9,900 円
注意 事項	1) 受験申込みの際に、協会入会手続きと会費納入が完了されている方は、日本 CM 協会会員として扱われます。また、受験申込み時に入会申込みも行った方も会員扱いとします。その場合は、受験申込みとともに別途 CM 協会へ「入会申込書」と「誓約書」を提出してください。詳細は CM 協会ホームページの「協会概要＞入会申込み」https://cmaj.org/index.php/ja/about/new-entry をご確認ください。 2) 団体会員企業所属の受験者は、受験料を会員と同額とします。 3) 「②CCMJ 能力試験のみ」を受験する場合には、過去 5 年以内に交付された ACCMJ 合格通知書の番号を記入してください。 4) 「会員受験料金」で受験する場合には、団体会員番号 (6 ページ) または個人の CM 協会会員番号を受験申込時に必ず記入してください。 5) 一旦収納した受験料は、当協会の責により試験を受けることができなかった場合を除き、返還しません。 6) 学生向け受験料の対象者は以下のとおりです。 大学 (短期大学および大学院を含む)、高等専門学校および高等学校の「正規の課程」「別科」「専攻科」に在籍している者で、「特別の課程」(履修証明制度)における学習者、その他研究生・聴講生・科目等履修生などは含まない。		

表4 団体会員リスト（2024年5月14日時点）

カナ順

No.	会員番号	会社名	No.	会員番号	会社名
1	181-3176	(株)アクア	43	221-3994	(株)塩味
2	241-4285	アクアリノベーションマネジメント(株)	44	231-4172	(株)ジオベクトル
3	181-3325	(株)梓設計	45	171-3002	(株)シグ
4	191-3501	ANAファシリティーズ(株)	46	231-4140	(株)昭和設計
5	231-4154	アルキメディカ(株)	47	191-3409	(株)鈴木弘人設計事務所
6	131-2531	(株)アルテリア	48	181-3178	(株)創造社
7	221-3987	(株)EX管財	49	201-3616	千歳ファシリティーズ(株)
8	201-3645	(株)E-SYSTEM	50	041-1208	(株)ディー・サイン
9	171-3056	(株)イエヒト	51	141-2573	デロイトトーマツPRS(株)
10	231-4155	(株)インデックスコンサルティング	52	161-2888	東西建築サービス(株)
11	221-3991	ウィザーズコンサルティング(株)	53	181-3370	東和耐火工業(株)
12	211-3789	H2Group(株)	54	211-3804	(株)都市建築設計
13	231-4132	(株)エー・アール・ジー	55	181-3247	(株)トッパンテクノ一級建築士事務所
14	181-3239	AGEC(株)	56	081-1827	(株)日建設計
15	231-4156	AUM(株)	57	051-1231	日建設計コンストラクション・マネジメント(株)
16	041-1003	(株)縁	58	211-3942	日晃設計(株)
17	221-4010	NECファシリティーズ(株)	59	191-3557	日本工営都市空間(株)
18	241-4300	(株)NJS	60	191-3402	日本郵政(株)
19	181-3351	(株)エフ・ディ・エム	61	051-1267	(株)野村総合研究所
20	171-3126	(一財)大阪建築技術協会	62	211-3762	パシフィックコンサルタンツ(株)
21	221-4008	大旗連合建築設計(株)	63	181-3343	阪急コンストラクション・マネジメント(株)
22	211-3764	OTAK JAPAN(株)	64	181-3173	(株)病院システム
23	191-3447	(株)オフィステンボス	65	201-3713	(株)Vコンサル
24	131-2474	(株)オリエンタルコンサルタンツ	66	091-2101	(株)プラスPM
25	221-4000	鹿島建設(株) 中国支店	67	211-3779	フロンティアコンストラクション&パートナーズ(株)
26	221-3962	関西電力(株) 一級建築士事務所	68	201-3750	ヘリテージホームズジャパン合同会社
27	231-4148	九州電力(株)	69	231-4138	(株)ボーダレス総合計画事務所
28	041-1019	(株)九電工	70	231-4116	(有)堀内建築研究所
29	231-4114	共立建設(株)	71	221-4107	(株)亦野建築設計事務所
30	141-2641	(一財)漁港漁場漁村総合研究所	72	191-3383	(株)松寛アソシエイツ
31	181-3182	(株)久米設計	73	071-1756	三井住友信託銀行(株)
32	231-4143	(株)クリーク・アンド・リバー社	74	221-4009	(株)三越伊勢丹プロパティ・デザイン
33	181-3258	元・建築マネジメント(株)	75	181-3175	(株)三菱地所設計
34	201-3600	(株)建設エンジニアリング	76	241-4299	(株)MIREBA
35	241-4302	(株)国建	77	041-0998	明豊ファシリティワークス(株)
36	221-4079	(株)GFE	78	231-4115	(株)安井建築設計事務所
37	161-2891	CMS(株)	79	181-3238	(株)山下設計
38	071-1789	(株)シーエムプラス	80	101-2163	(株)山下PMC
39	201-3754	CBRE(株)	81	231-4278	(株)ユカリア
40	231-4139	(株)JR東日本建築設計	82	211-3780	REI SUPER MANAGERS(株)
41	211-3945	(株)JC&A	83	041-0936	レンドリース・ジャパン(株)
42	071-1693	JPプロパティーズ(株)	84	211-3808	(株)和円商事

§ 4. 試験内容

4-1. 試験日程と時間

試験は、「知識試験」と「能力試験」の2回に分けて下記日程にて実施します。

試験当日は、本人確認書類（顔写真付きの運転免許証やパスポート等）を必ず持参してください。（詳細は、本案内書「4-5 (2). 試験当日の本人確認方法 P10 参照」）

試験当日は、テストセンターの試験監理員の指示に従ってください。

表 5 試験日程と試験概要

①知識試験	日程と概要
試験日程	2024年 8月17日（土）～8月25日（日） 随時開催 上記期間から希望する日時を設定してください。
試験方法	CBT試験（P C入力による択一式試験）
試験時間	120分
注意事項	予約したテストセンター・日時にて受験してください。[遅刻厳禁] 試験開始30分～10分前に試験会場に入室してください。

②能力試験	日程と概要
試験日程	2024年 9月1日（日）①10：00～12：00／②12：30～14：30 2回開催 上記①または②から希望する時間を1つ設定してください。
試験方法	CBT試験（P C入力による記述式試験）
試験時間	120分
注意事項	予約したテストセンター・日時にて受験してください。[遅刻厳禁] 試験開始30分～10分前に試験会場に入室してください。 ※1 能力試験の解答作成は、P C入力とします。 ただし、「コピー&ペースト機能」は、使用できません。 ※2 原則として「ローマ字変換」入力が前提となります。他の入力方法を希望される方は、必ず試験当日にその旨を申し出てください。

4-2. C B T 試験について

CCMJ 資格試験は、「知識試験」と「能力試験」の2種類の試験に分けて、CBT 試験(Computer Based Testing)にて実施します。CBT 試験とは、パソコンやスマートフォン、タブレット等から試験日時や試験会場を予約し、試験会場であるテストセンターのパソコンに表示された試験問題に対して、マウスやキーボード、パソコンでの基本的な計算機能を用いて解答するものです。

4-3. 試験地と試験会場

全国にある CBT テストセンターから、試験申込予約可能な会場を選択してください。

対応座席に空きがある場合に限り、申込期間中の変更は可能です。各会場の詳しい場所については、申込受付が開始いたしましたら、C B T 申込サイトにて公開します。

なお、試験会場である CBT テストセンターは全国にありますが、会場ごとに定員が設定されています。満席の場合は、定員増となる可能性もありますので、受験サポートセンターにお問い合わせ下さい。

また、試験会場は受験申込開始後、順次増設されていきますので、後日、再確認してください。

表 6 知識試験開催を予定している都市（変更可能性があります）

都道府県	都市名	都道府県	都市名
北海道	札幌市、旭川市、釧路市、北見市、帯広市、 函館市、室蘭市、苫小牧市、稚内市	愛知県	名古屋市、豊橋市、瀬戸市、一宮市、 知立市、蒲都市、知多郡、岡崎市
青森県	青森市、八戸市、弘前市	三重県	津市、四日市市、伊勢市
岩手県	盛岡市、一関市、釜石市	滋賀県	近江八幡市、大津市
宮城県	仙台市、石巻市	京都府	京都市中京区、京都市下京区、 京都市伏見区、福知山市、京丹後市
秋田県	秋田市、北秋田市、大仙市、大館市、湯沢市	大阪府	大阪市(北区、西淀川区、浪速区、中央区、 阿倍野区、都島区)、枚方市、堺市、 岸和田市、東大阪市、吹田市、阪南市、 四條畷市
山形県	山形市、鶴岡市、米沢市、東根市	兵庫県	神戸市、姫路市、宝塚市、洲本市、 南あわじ市、西宮市
福島県	いわき市、郡山市、南相馬市、福島市、 会津若松市	奈良県	奈良市、橿原市、桜井市
茨城県	水戸市、土浦市、神栖市、守谷市、下妻市、 つくば市	和歌山県	和歌山市、田辺市
栃木県	宇都宮市、小山市、栃木市	鳥取県	鳥取市、倉吉市、境港市
群馬県	高崎市、前橋市、太田市	島根県	益田市、松江市
埼玉県	さいたま市、越谷市、深谷市、春日部市、 所沢市、川越市、熊谷市、上尾市、 富士見市、吉川市	岡山県	倉敷市、岡山市、津山市
千葉県	千葉市、柏市、船橋市、木更津、松戸市、 銚子市、習志野市、流山市	広島県	広島市、福山市
東京都	新宿区、渋谷区、千代田区、中央区、港区、 荒川区、豊島区、中野区、足立区、墨田区、 八王子市、立川市、府中市、町田市	山口県	山口市、下関市、防府市、宇部市
神奈川県	川崎市、鎌倉市、平塚市、横浜市神奈川区、 横浜西区、横浜市中区、横浜市青葉区、 厚木市、横須賀市、小田原市	徳島県	徳島市
新潟県	新潟市、佐渡市、長岡市、十日町市、 上越市、南魚沼市	香川県	高松市
富山県	富山市、中新川郡、高岡市	愛媛県	松山市、宇和島市、新居浜市
石川県	金沢市	高知県	高知市
福井県	福井市	福岡県	北九州市、福岡市、筑紫野市、筑後市、 古賀市、久留米市、福津市、大牟田市、 飯塚市
山梨県	甲府市、富士吉田市	佐賀県	佐賀市
長野県	長野市、松本市、飯田市、岡谷市、東御市	長崎県	長崎市、佐世保市、南松浦郡
岐阜県	岐阜市、大垣市、高山市	熊本県	熊本市、人吉市
静岡県	浜松市、静岡市、沼津市	大分県	大分市、佐伯市、日田市
		宮崎県	宮崎市、都城市、延岡市
		鹿児島県	鹿児島市、枕崎市、阿久根市、奄美市
		沖縄県	那覇市、沖縄市、石垣市、名護市、宮古島市

2024年5月現在

(1) 知識試験 (CCMJ と ACCMJ)

2017 年度～2021 年度の知識試験は、日本 CM 協会のホームページに試験問題及び解答を掲載しております（2022 年度以降の試験問題及び解答は公開していません）。詳しくは日本 CM 協会のホームページをご確認ください。なお、試験内容に関するお問い合わせには一切応じられません。

出題範囲	内 容
C M の 概 要	CM の概要について出題します。 1)CM の定義 2)CMr の業務 3)CMr の必要性 4)CMr の法的責任 5)CMr の倫理 6)その他
C M の 業 務 体 系	建設プロジェクトの各段階(基本計画,基本設計,実施設計, 工事発注,工事,完成後)に必要なマネジメント業務について 出題します。その中で問われる主たるマネジメント要素は 次の通りです。 1)全体 2)コスト 3)スケジュール 4)デザイン 5)調達 6)施工・安全 7)品質
C M の 理 論 ・ 技 術 ・ 手 法	CM に必要な理論と技術及び手法について出題します。 1)プロジェクト運営 2)発注者の事業計画 3)コスト 4)環境 5)スケジューリング 6)品質 7)リスク 8)契約 9)保険 10)その他

- 9 -

(2) 能力試験（CCMJ のみ）

能力試験は、CM 業務をなしうる能力について、表 8 に示す形式で出題します。

2022 年度以降の能力試験は、日本 CM 協会のホームページに試験問題及び講評を掲載しております。詳しくは日本 CM 協会のホームページをご確認ください。なお、試験内容に関する問い合わせには一切応じられません。

表 8 能力試験の出題形式

形 式	説 明
事 例 解 決	設問で設定した建設プロジェクトについて、問題点の指摘や解決方法の提案を求める記述式問題です。
経 験 論 文	与えられたテーマについて、自らの経験に基づいて論述する問題です。

4-5. 受験にあたっての注意点

(1) C B T 試験における注意事項

CBT テストセンターには、あらゆる携帯通信機器（携帯電話・スマートフォン・タブレット端末・ウェアラブル端末、通信機能付時計など）の持ち込みは一切できません。

また、原則として C B T 試験中の飲食（水分補給含む）、喫煙等はできません。なお、試験中に体調が悪くなった場合は、テストセンターの試験監理員に申し出て下さい。

※所持品は、全てロッカーまたは指定の場所へ収納していただきます。

※受付にて、メモ用紙と筆記具を貸し出します。試験後、使用の有無にかかわらず全て回収します。

※トイレ等で途中退席される場合でも、試験時間のカウントは止まらないため、試験時間の延長はできません。

(2) 試験当日の本人確認方法

CBT テストセンター受付にて、公的身分証明書の写真と試験申込者本人と照合します。その際、本人確認ができる次の公的身分証明書（①顔写真付きのもの 1 点、または、②顔写真無しのもの 2 点）を必ず持参してください。

①顔写真付きの身分証明書

（パスポート、運転免許証、マイナンバーカード、宅地建物取引士証・宅地建物取引主任者証、社員証、学生証、その他公的機関が発行した資格証明書 等）

②顔写真無し身分証明書

(健康保険証、国民健康保険証、社員証(写真無)、学生証(写真無)、クレジットカード、キャッシュカード、住民票の写し(3ヶ月以内のもの) 等)

※該当する身分証明書を持参していない方は、受験できません。

(3)受験の環境に関する特別措置

身体に障害があるなど、試験申込に際し、特別な措置(座席の配慮等)を希望する方は、申込前に、下記リンク先の「ハンディキャップ申請フォーム」より申請をお願いいたします。

(<https://business-support.cbt-s.info/hdcp/user/public/entry/>)

4-6. 合格発表と合格の有効期間

CCMJ と ACCMJ の合否判定結果は、本人に郵便で通知すると共に、表 9 のように発表します。CCMJ 受験者で、知識試験のみに合格した者は、ACCMJ 合格者とみなして発表し ACCMJ 合格証を発行します。翌 2025 年度以降に CCMJ を再受験する場合は ACCMJ 合格者として扱われますので、知識試験免除(合格後 5 年以内まで)の特典が適用されます。なお、合否判定方法、合否判定結果の問合わせには一切応じられません。

表 9 合否判定結果の発表・通知の期日と実施方法

期 日	2024 年 10 月 25 日(金)
通 知	1)合格者には、本人に合格通知書を交付することによりお知らせします。 2)不合格者には、その旨の通知書を送付します。
発 表	日本 CM 協会のホームページ(http://www.cmaj.org/)に合格者の個人 ID 番号を掲載します。

CCMJ 合格通知書と ACCMJ 合格証は、有効期間(表 10 参照)中は大切に保管下さい。

表 10 合格の有効期間

	有効期間	備考
CCMJ	自：2024 年 10 月 25 日 至：2026 年 12 月 31 日	この間に資格登録の手続きをしなければ、試験合格は無効になります
ACCMJ	定めなし	CCMJ 受験時に、5 年間知識試験免除

§ 5. 資格登録（CCMJのみ）

5-1. 資格登録の必要性

資格登録は、CCMJ 資格を取得するために必須の手続きです。

即ち、CCMJ 資格試験の合格通知書の有効期間中に、資格登録の手続きを行なって、CCMJ 登録証の交付を受ける必要があります。

5-2. 資格登録方法の概要

資格登録に際しては、有効な CCMJ 試験の合格通知書を有することと、日本 CM 協会の会員になることが求められます。

資格登録方法の概要は、表 11 の通りです。

なお、資格登録の申請手続きは、CCMJ 試験の合格通知書送付時にお知らせします。

表 11 資格登録方法の概要

受付期間	2024 年 11 月 1 日(金)から
登録手数料	11,000 円(消費税を含む)
主な提出書類	1) 登録申請書(写真と振替払込受付証明書を貼付) 2) 詳細な実務経験の申告書

実務経験の申告書が、虚偽と判明した場合には試験合格は無効になり、登録済みの資格は抹消されます。

また、受験申込において、受験する試験種別（一般／学生）や会員属性（会員／非会員）に誤りがあった場合、料金の過不足分については、精算させていただきます。

なお、日本 CM 協会の会員でない方は、資格登録時に会員の登録が必要となり、会費の納入が必要となります。

5-3. 資格登録に関する情報の取扱い

資格登録の際に登録していただいた情報について、登録者本人の事前の了解を得た場合は、個人情報保護に関わる法規を遵守した上で、一部の情報を公開することもあります。

§ 6. 登録更新（CCMJのみ）

6-1. 登録更新

CCMJ 登録証は交付後 5 年間有効です。有効期間中に日本 CM 協会が実施する資格登録更新制度に基づく継続能力開発（CPD）を行う必要があります、5 年後に登録の更新手続きを行ってください。詳細については、日本 CM 協会ホームページ(<http://www.cmaj.org/>)の「CPD 研修・資格更新」を参照して下さい。

以上