

CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託契約約款・業務委託書

の構成と使用上の留意点

1. 書類の構成

書類の構成は、下記の通りです。

- (1) 本紙
- (2) CM 業務委託契約約款・業務委託書 1 冊
- (3) CM 業務委託書総括表 1 冊（日本 CM 協会ホームページより Excel データのダウンロード可）

2. CM 業務委託契約約款について

この CM 業務委託契約約款は、準委任契約を前提とし、CM 業務委託契約において委託者と受託者との間に発生する権利・義務の関係をできるだけ明確にするために作成しました。

CM 業務委託契約にあたっては、CM 業務委託書とともに、この約款を使用することを推奨します。また、委託者と受託者の間で、この約款の一部の内容について変更することを合意した場合は、CM 業務契約書の特約事項に記載してください。

3. CM 業務委託書について

この CM 業務委託書は、ピュア CM を前提とし、「CM ガイドブック第 4 版」（2025 年 2 月、日本 CM 協会発刊）の CM 業務体系に対応した内容となっています。また、契約の観点で具体的な業務内容を記載しており、可能な限り責任を明確にする表現となっています。

CM 業務委託契約にあたっては、CM 業務委託契約約款とともに、この委託書を使用することを推奨します。

4. CM 業務委託契約約款・業務委託書の使用上の留意点

CM 業務委託契約と CM 業務委託書について、コピーして使用することは禁止となっております。必ず、表紙のついた原本を CM 業務契約書に添付して使用してください。

5. CM 業務委託書総括表について

CM 業務の内容は、CMr の関与する時期や委託者の要求に応じて調整することを想定しており、調整した業務内容を明確にするために、この CM 業務委託書総括表を作成しました。委託者と受託者の間で合意した業務内容に従い、この総括表の該当箇所の「採否」欄に○を記載してください。同封している総括表を使うことも可能ですが、当協会ホームページから Excel データを無償でダウンロードすることも可能です。

オプション業務がある場合は、その内容を「6. オプション業務」に記載してください。なお、「6. オプシ

ン業務」欄に記載いただいた業務は CM 賠償責任保険の「補償の対象となる業務」には含まれません。

5. CM 業務委託契約約款・業務委託書の解説について

現在、この CM 業務委託契約約款・業務委託書の解説書の改訂作業を行っております。発刊は 2026 年秋頃を予定しています。

以上