

事例の名称：大阪府立病院機構病院施設増改築工事等に関するコンストラクション・マネジメント業務

事例の所在地	大阪府
発注者	地方独立行政法人大阪府立病院機構
応募者	阪急コンストラクション・マネジメント株式会社
業務期間	平成 19 年 5 月 ～ 平成 23 年 3 月

【プロジェクトの概要】

本業務は、発注者が指定する府立の病院 5 センターの増改築工事等について、発注者の代理人として、設計者、施工者等の選定、これらの者に対するスケジュール、コスト、品質管理等のマネジメント（CM）を行うものである。

【規模】

病院名	急性期 C	呼吸器 C	精神 C	成人病 C	母子 C
所在地	大阪市住吉区	羽曳野市	枚方市	大阪市東成区	和泉市
設立	昭和 30 年 1 月	昭和 27 年 12 月	大正 15 年 4 月	昭和 34 年 9 月	昭和 56 年 4 月
病床数	一般 734 精神 34	一般 400 結核 150	精神 548	一般 500	一般 375
敷地面積	40,693.61 m <sup>2</sup>	90,715.81 m <sup>2</sup>	96,773.49 m <sup>2</sup>	23,020.23 m <sup>2</sup>	71,604.96 m <sup>2</sup>
建物規模	68,831.68 m <sup>2</sup> 12 階/B1 階	45,389.14 m <sup>2</sup> 12 階/B1 階	32,419.53 m <sup>2</sup> 4 階/B1 階	61,002.78 m <sup>2</sup> 12 階/B1 階	42,375.70 m <sup>2</sup> 5 階/B1 階

※規模は業務実施当時。精神医療センターは P F I 建替えによる新病院が平成 25 年 3 月に開院。

【用途】 病院

【対象工事】 病院における増改築工事（診察室・病室・トイレ等の施設改修、維持保全改修、電気・空調・給排水衛生等各設備機器の更新・改修）

【対象件数】 各年度 10～20 件 4 年間合計 72 件

【対象工事費】 各年度 8 億円前後 4 年間合計約 30 億

【業務内容】 資金計画・全体スケジュール・基本計画案の作成、設計と条件の設定、設計者の選定、基本設計・実施設計に係る業務、施工者・工事監理者の選定、工事監理者との調整、コスト・品質・リスク・安全管理業務、竣工引渡事務等に関する業務他



急性期センター外観



母子センター診察室改修後

